

Ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - De Zuidlanden, entreekavel plandeel Wiarda'

Van donderdag 21 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ligt dit ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken (o.a. welstandscriteria) ter inzage.

Plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door Sportpark Wiarda aan de noordzijde, de Drachtsterweg aan de oostzijde, It Gaffelpaad aan de zuidzijde en de Pols aan de westzijde.

Ontwikkeling

Deze zogenaamde entreekavel heeft in de huidige situatie een gemengde bestemming. De ontwikkeling van gemengde functies komt niet van de grond. Om die reden wordt nu voorliggend bestemmingsplan opgesteld om de functie te wijzigen naar wonen met ondergeschikte andere functies.

Er wordt een gebouw mogelijk gemaakt in twee bouwlagen, met enkele hoogteaccenten van drie bouwlagen. In het gebouw zullen ten hoogste 50 appartementen worden gerealiseerd met op de begane grond ruimte voor functies als horeca, detailhandel, sport en dergelijke. Tevens zal een geluidwal worden gerealiseerd, in het verlengde van de bestaande geluidwal.

Inloopavond

Er wordt op 9 januari 2024 een inloopavond gehouden bij Hotel Van der Valk, Lynbaan 35 te Leeuwarden van 19:30 tot 21:00 uur. Het betreft een vrije inloop, er is geen plenair deel. U kunt hier een toelichting krijgen op de inhoud van het bestemmingsplan en de verdere procedure.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0080.06003BP02-OW01>

<https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008006003BP02-OW01>

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit project.

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. de gemeenteraad.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - De Zuidlanden, entreekavel plandeel Wiarda'
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in de beroepsprocedure bijzondere bepalingen van toepassing zijn. Die procedure is op dit moment nog niet aan de orde, maar pas na vaststelling van het bestemmingsplan.